



Superintendencia de
Notariado y Registro

MEMORANDO No. SNR2026IE-017130-3

SDR-200

Bogotá, D.C., 5 de junio de 2026

PARA: Doctora ESTHER CRISTINA GOMEZ MELO, Secretaria General, Jefe Oficina de Control Interno Disciplinario (E)

DE: ALFONSO GARCIA MANASSE
Superintendente Delegado para el Registro

Asunto: JUSTIFICACIÓN COMISIÓN A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVA - CUNDINAMARCA

Doctora, Esther Cristina:

Teniendo en cuenta las funciones de Inspección, Vigilancia y Control que le competen a la Superintendencia Delegada para el Registro, sobre la prestación del servicio público Registral de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, establecidas en el artículo 23 numeral 5 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el Decreto 1554 del 04 de agosto de 2022, se solicita comisión de servicios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá - Cundinamarca, conforme al cronograma detallado de la siguiente forma:

Visita General	Objeto	Fecha	Vía Aérea	Vía Terrestres
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Facatativá Cundinamarca,	Inspeccionar la situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717, denominado "Finca Guacharacas", así como los antecedentes registrales asociados a las anotaciones señaladas por la señora Nidia Díaz en oficio No. SNR2026ER-151938-2 del 29 de mayo de 2026	16, 17 y 18 de junio de 2026	N/A	Bogotá Facatativá Bogotá.



Superintendencia de Notariado y Registro

Por lo anterior, se designaron a los contratistas del Grupo de Inspección, Vigilancia y Control Registral de esta Superintendencia Delegada para el Registro, para la realización de la comisión a:

Nombre contratista	C.C	Perfil	Lugar de la Comisión	Vía Aérea	Vía Terrestre	Periodo	# Días
Iván Mauricio Fernando López Forero	79.473.945	Profesional Especializado Tipo D	Oficina de Registro de La Facativá Cundinamarca	N/A	Bogotá Facativá Bogotá.	16, 17 y 18 de mayo de 2026	2.5
Carlos Enrique Salazar Sarmiento	1.014.279.134	Profesional Especializado Tipo B	Oficina de Registro de La Facativá Cundinamarca	N/A	Bogotá Facativá Bogotá	16, 17 y 18 de mayo de 2026	2.5

IDONEIDAD DE LOS COMISIONADOS:

Conforme a la Directiva Presidencial 008 de 2022 y demás disposiciones que reglamentan la materia, **se certifica la idoneidad de los comisionados anteriormente relacionados**, quienes cuentan con la formación, experiencia y competencias necesarias para asumir sus obligaciones contractuales durante el tiempo de la comisión.

Así mismo, **se certifica que los comisionados se encuentran al día en las legalizaciones** correspondientes a sus contratos vigentes, los cuales tiene como fecha de iniciación y terminación así:

Iván Mauricio Fernando López Forero: Fecha de inicio el 17 de enero de 2026 y fecha de terminación el 16 de septiembre de 2026.

Carlos Enrique Salazar Sarmiento: Fecha de inicio el 24 de enero de 2026 y fecha de terminación el 23 de septiembre de 2026.

Durante la visita los contratistas atenderán, lo siguiente como se detalla a continuación:

IVÁN MAURICIO FERNANDO LÓPEZ FORERO

Primer día: 16 de junio del año 2026

Desplazamiento terrestre desde la ciudad de Bogotá D.C. a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facativá - Cundinamarca, para presentarse ante el Registrador, e iniciar la visita especial asignada y solicitar la información necesaria.

Segundo día: 17 de junio del año 2026

Inspeccionar la situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717, denominado "Finca Guacharacas", así como los antecedentes registrales asociados a las anotaciones señaladas por la señora Nidia Díaz en el oficio No. SNR2026ER-151938-2 del 29 de mayo de 2026".



Superintendencia de Notariado y Registro



Tercero: 18 de junio del año 2026

Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de inspeccionar los aspectos relacionados con folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717, denominado “Finca Guacharacas, socializar el acta de cierre de la visita especial con el señor registrador de instrumentos públicos, así como dar inicio al desplazamiento terrestre desde la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa – Cundinamarca hasta la ciudad de Bogotá D.C.

CARLOS ENRIQUE SALAZAR SARMIENTO:

Primer día: 16 de junio del año 2026

Desplazamiento terrestre desde la ciudad de Bogotá D.C. a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá - Cundinamarca, para presentarse ante el Registrador, e iniciar la visita especial asignada y solicitar la información necesaria.

Segundo día: 17 de junio del año 2026

Inspeccionar la situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717, denominado “Finca Guacharacas”, así como los antecedentes registrales asociados a las anotaciones señaladas por la señora Nidia Díaz en el oficio No. SNR2026ER-151938-2 del 29 de mayo de 2026”.

Tercero: 18 de junio del año 2026

Continuar con el desarrollo de la visita general con el fin de inspeccionar los aspectos relacionados con folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717, denominado “Finca Guacharacas, socializar el acta de cierre de la visita especial con el señor registrador de instrumentos públicos, así como dar inicio al desplazamiento terrestre desde la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa – Cundinamarca hasta la ciudad de Bogotá D.C.

Una vez realizada la visita en los siguientes 5 días se realizará entrega de informe de visita al Superintendente Delegado para el Registro.

Conforme a lo anterior solicito su autorización para que se adelante el trámite necesario para continuar con el proceso de la autorización de la comisión

Cordialmente

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro

Superintendencia Delegada para el Registro



Superintendencia de Notariado y Registro



Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia

Elaboró: CARLOS ENRIQUE SALAZAR SARMIENTO / SDR

Revisó: . BLANCA AURORA RODRIGUEZ ROMERO / SDR

Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR